

Информация от специалистов ЖКХ

Не мусорим, а утилизируем

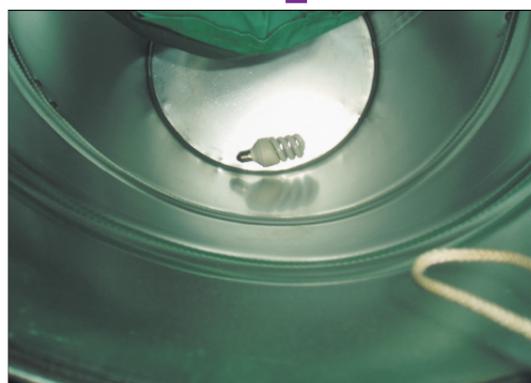
Перегорела энергосберегающая лампа, новую вернуть просто, а вот куда девать старую. Утилизация такого рода изделий - процесс сложный. Что надо знать об этом городскому жителю - в нашем материале

Сегодня в Тюмени появилось специализированное предприятие по утилизации подобного рода отходов. Это муниципальное автономное учреждение "Комтех". Его представители так разъяснили нам проблему утилизации энергосберегающих ламп: "Заключаются договоры на размещение контейнеров под ртутьсодержащие отходы - лампы люминесцентные, ртутьсодержащие различного рода и характера. Совместно с управляющими компаниями в специально отведенных для этого местах размещаются контейнеры, и население по графику работы, согласованному уже непосредственно в ТСЖ или управляющей компании, может сдать данные лампы прямо в этом помещении. Управляющая компания при наполнении контейнера делает в учреждение заявку, приезжает специально оборудованный автомобиль и меняет на порожний наполненный контейнер, который затем транспортируется на полигон твердых бытовых отходов на 9 км Велижанского тракта. Там у предприятия «Комтех» имеется в наличии контейнер объемом 5 тонн, где происходит дальнейшее складирование данного вида отходов."

В свою очередь управляющие компании должны найти специальное помещение, соответствующее специальным требованиям, исключающим возможность попадания посторонних лиц туда. После этого можно подавать заявку. На данный момент контейнеры расположены в пяти управляющих компаниях. В дальнейшем будут расположены еще в девяти компаниях, даже в домах, которые обслуживают эти компании. В каждом доме по два - три контейнера.

Что касается графиков приема подобных отходов, то, как пояснил руководитель одной из УК, уже работающих по предложенной схеме, не все жильцы пока согласны, но коммунальщики ищут пути дать возможность любому жителю правильно расстаться со ртутьсодержащим мусором.

Весь процесс идет под контролем городских властей. Главный специалист комитета по экологии Алексей Кивацкий рассказал: "Разработка системы сбора ртутьсодержащих отходов - энергосберегающих ламп от населения Тюмени - нами была предложена уже весной этого года, была рассмотрена и одобрена, мы искали необходимые средства, внесли необходимые изменения в постановление администрации города - 24-пк, после чего началась реализация. На сегодня уже приобретена необходимая специализированная тара, спецтранспорт. Мы убедились в том, что это уже установлено управляющей компанией сегодня. В начале сентября 2010 года вышло постановление Правительства РФ, которое полностью идентично той предложенной схеме ртутьсодержащих отходов, которую мы уже весной рассмотрели и предложили. Помимо того, что мы предоставляем транспортную тару для сбора ртутьсодержащих отходов от населения, мы также планируем провести информирование граждан о том, что такое энергосберегающие лампы, как с ними обращаться, куда их сдавать. В каждом подъезде на территории пилотного квартала будут размещены информационные листовки. В течение 4-го квартала планируем разместить поквартирно, чтобы каждый житель знал, что такое энергосберегающая лампа и куда ее утилизировать." Теперь, тюменцы, дело за нами. Будем цивилизованными людьми, которые не мусорят, а утилизируют.



Методика формирования тарифа за коммунальные услуги в 2010 году

Тарифы на коммунальные услуги регламентируются региональным законодательством.

На основании пункта 7 части 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» органы местного самоуправления устанавливают тарифы на товары и услуги и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования субъекта Российской Федерации.

Для оплаты услуг населением за водоснабжение и водоотведения по индивидуальным приборам учета в 2010 году действуют два законодательных документа:

1. Постановление Администрации города Тюмени №88-пк от 26.11.2009 «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2010 год», в котором установлены следующие тарифы на услуги, оказываемые ООО «Тюмень Водоканал» на 2010 год для всех групп потребителей

Наименование услуги	Тариф, руб./куб.м (без НДС)
Холодное водоснабжение	13,06
Водоотведение и очистка сточных вод	7,29

2. Решение тюменской городской думы от 27 октября 2006 г. и 457 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг общества с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал»

Наименование услуги	Надбавка к тарифу для потребителей, руб./м3 (без НДС)
Холодное водоснабжение	0,85
Водоотведение и очистка сточных вод	0,36

Примечание:

1. Расход воды определяется исходя из показаний приборов учета воды или нормативов водопотребления, утвержденных муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени.

2. Объем сточных вод, отводимых от абонента в систему канализации, принимается либо равным количеству потребленной воды, либо определяется расчетным путем в установленном порядке

В соответствии с действующим законодательством регулирование тарифов на электрическую энергию относится к полномочиям субъекта РФ. На территории Тюменской области указанные полномочия осуществляет Региональная энергетическая комиссия Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов (РЭК ТО, ХМАО, ЯНАО).

На 2010 год тарифы на электрическую энергию установлены решением РЭК ТО, ХМАО, ЯНАО от 02.12.2009 №350 «об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и потребителям, приравненным к категории население, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» в следующих размерах:

Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: одноставочный тариф - 1,17 руб./кВт.ч. Тариф, дифференцированный по зонам суток: дневная зона с 7-00 до 23-00 часов - 1,17 руб./кВт.ч., ночная зона с 23-00 до 7-00 часов - 0,59 руб./кВт.ч.

Примечание: Исполнители коммунальных услуг, приобретающие электрическую энергию для коммунально-бытового потребления граждан, проживающих в жилых домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами, в объемах фактического потребления граждан и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования, оплачивают электроэнергию по тарифу для населения.

Экономист УК "Комфортный дом Н.А. Ощепкова

Тюменский водоканал запускает новый сайт

В тестовом режиме запущен новый сайт компании «Тюмень Водоканал». Теперь он располагается по адресу: www.vodokanal.info. Сайт создан на основе анализа наиболее популярных вопросов, поступающих в единую справочно-информационную службу тюменского водоканала по телефону: 540-940.

На сегодняшний день основа сайта уже успешно функционирует, запущены долгожданные сервисы, к примеру, на сайте можно заполнить и распечатать квитанцию для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения, подать заявку, задать вопрос, передать показания приборов учета, подписаться на рассылку об отключениях на сетях холодного водоснабжения.

- Мы стараемся сделать максимально удобный и полезный сайт для наших потребителей. Это будет не просто сайт-визитка, а настоящая рабочая лошадка, - говорит Иван Камельских, начальник отдела по связям с общественностью компании «Тюмень Водоканал». - Сейчас на этапе заполнения основных рубрик сайта, нам очень важно узнать мнение потребителей о нем, возможно, добавить еще какие-то актуальные рубрики или сервисы. Поэтому мы приглашаем всех посетить новый ресурс, а свои предложения высылать на электронный адрес: pressa@vodokanal.com. На сегодняшний день на рассылку об отключениях подписались уже свыше двухсот человек. Сайт ежедневно обновляется.

- На сайте еще много незаполненных рубрик, но уже на данном этапе он может быть полезен для потребителей, - дополняет Иван Камельских, - сейчас мы активно встречаемся со старожилками предприятия для того, чтобы восстановить его историю, готовим инструкции по пользованию водоразборными колонками, формируем для размещения на сайте нормативно-правовую базу, блок по энергосбережению и приборам учета. Работы предстоит еще немало, но думаю, что к концу года сайт заработает в полном режиме.

Иван Камельских, начальник отдела по ССО и СМИ "Тюмень Водоканал"

Тюменьэнергосбыт: оплата электроэнергии online

ОАО «Тюменьэнергосбыт» предлагает новый способ оплаты потребленной электроэнергии - с помощью банковской карты на сайте сбытовой компании. Данный сервис реализован компанией «Тюменьэнергосбыт» совместно с ЗАО «Райффайзенбанк».

На подготовку программного обеспечения данного сервиса у специалистов «Тюменьэнергосбыт» и банка ушло около месяца, затем система тестировалась и теперь доступна для абонентов г. Тюмени ОАО «Тюменьэнергосбыт».

Оплатить электроэнергию не выходя из дома теперь может потребитель, имеющий на руках пластиковую карту Visa, MasterCard (Classic, Gold) любого банка.

Стоит отметить, что среди ресурсоснабжающих организаций юга Тюменской области, «Тюменьэнергосбыт» - первый, кто ввел услугу оплаты электроэнергии online.

«За последний год мы провели большую работу в плане развития современных и мобильных способов оплаты. На сегодняшний день мы готовы предложить нашим абонентам 11 различных способов оплаты электроэнергии, рассчитанных на совершенно разных людей. Потребителю же остается только выбрать наиболее удобный и подходящий для него вариант» - комментирует Исполнительный директор ОАО «Тюменьэнергосбыт» Александр Быков. Оплатить электроэнергию он-лайн можно на сайте ОАО «Тюменьэнергосбыт» (www.tesbyt.ru) в разделе «Сверка и оплата online», который расположен в правом верхнем углу на главной странице сайта.

Ирина Качулина, специалист по ССО УК "Тэнком"