

# Сегодня в городе моем - Тюмени

Добрососедство

**Жители этих домов успешно контролируют работу своих управляющих компаний и наводят порядок в домах, в том числе и оплате за жилищно-коммунальные услуги.**

Надо отметить, что новый институт управления – совет многоквартирного дома начал вводиться в России в 2011 году. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса в случае, если в многоквартирном доме не создано ТСЖ либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать Совет дома из числа собственников помещений в данном доме.

В случае если в течение календарного года (в срок до 16.06.2012) решение об избрании Совета дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого

включаются вопросы об избрании в данном доме Совета дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья.

В рамках данного мероприятия департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени проводится работа по вовлечению собственников жилых помещений в осуществление активного контроля за качеством жилищных услуг, предоставляемых управляющей организацией. Специалисты департамента участвуют в собраниях собственников помещений, разъясняя им положения законодательства по вопросам создания и функционирования Совета дома, а также оказывают консультационную помощь по телефонной линии и в ответах на обращения граждан. Кроме этого, проводится работа с управляющими организациями, в ходе которой управляющие организации также включаются в

разъяснительную и организационную работу, как с постоянно действующими Советами домов, так и в консультационную деятельность с инициативными группами граждан, которые планируют избрать Совет дома.

Департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени ведется общий мониторинг по всем многоквартирным домам, находящимся в управлении управляющих организаций, по вопросу созданию в них Советов домов, списками членов совета, а также контактными данными его председателя. Вышеуказанная информация обновляется в текущем режиме, что способствует наиболее эффективной работе с гражданами по возникающим вопросам в сфере управления многоквартирными домами.

## В Тюмени создано 210 Советов многоквартирных домов

### Скверов и парков станет больше

В 2013 году в Тюмени появятся новые парки и скверы. Где запланировано сделать не только озеленение, но и велосипедные дорожки, установить малые архитектурные формы, спортивные сооружения и освещение.

Как сообщили в департаменте городского хозяйства администрации города Тюмени, согласно плану озеленения планируется проведение работ по благоустройству озелененных территорий:

Сквер «Юность» по ул. Интернациональная от ул. Восстания.

Зеленая зона по ул. Интернациональная от сквера «Юность» до ул. Аккумуляторная.

Сквер «Тенистый».

Сквер «Борцов Революции».

Бульвар им. Чукмалдина.

При благоустройстве сквера «Юность» запланированы работы по: устройству ограждения (617 п.м.), входных групп (4 шт.), террасы для размещения тренажеров, хоккейного корта, установке урна, скамей, игрового и спортивного оборудования, устройству 1200 м. наружного освещения, устройству велодорожек и тротуаров.

В рамках капитального ремонта Зеленой зоны по ул. Интернациональ-

ная от сквера «Юность» до ул. Аккумуляторная планируется выполнить: устройство пешеходных дорожек, тротуаров, велодорожек, 3143 м. наружного освещения, посадить деревья и кустарники.

Сквер «Тенистый» планируется сделать тематическим игровым комплексом для детей «В гостях у сказки». В ходе благоустройства планируется выполнить реконструкцию дорожно-тропиночной сети, установить малые архитектурные формы, осуществить посадку зеленых насаждений.

Площадь «Борцов Революции» является объектом общего пользования и имеет высокую посещаемость. Вблизи данного объекта имеются учебные заведения, что также увеличивает посещаемость.

В течение многих лет работы по благоустройству территории на площади не производились. Нельзя не отметить, что при строительстве набережной вдоль реки Тура площадь «Борцов Революции» будет иметь доступ на смотровую площадку.

Мероприятия по благоустройству территории и находящихся на ней объектов улучшат не только отдельно взятую территорию, но и в целом преобразят облик города, создадут

эстетичный вид и комфортные условия для проживания, работы и отдыха жителей и гостей города, - сказал заместитель главы администрации города Тюмени Александр Шпиренко.

В рамках благоустройства территории планируется выполнить следующие виды работ: устройство дорожно - тропинойной сети с покрытием из гранитной плитки и евро брусчатки; установка 560 м ограждения; устройство фонтана, ремонт памятника; устройство детской и спортивной площадок с травмобезопасным покрытием; организация наружного освещения; устройство газонов, цветников; посадка деревьев и кустарников; уход за деревьями и кустарником (санитарная, формовочная обрезка, вырубка сухостойных и аварийных деревьев, стрижка живой изгороди). Произойдут изменения и в Восточном административном округе. Так в рамках благоустройства бульвара им. Н.Чукмалдина запланировано выполнение следующих видов работ: устройство тротуаров и площадок из брусчатки, проездов, детских площадок, парковочных мест для автомашин, цветников и рабаток, газонов, посадка деревьев (220 шт.) и кустарников (4316шт.), установка фонтана.

### На дорогах Тюмени

В ноябре 2012 года на заседании Городской комиссии по безопасности дорожного движения под председательством Главы Администрации города Тюмени А.В. Моора был рассмотрен вопрос организации выделенных полос движения для городского общественного транспорта. В соответствии с протоколом этого заседания было принято решение включить в план на 2013 год и организовать работы по уширению проезжей части ул. Широтная от ул. Олимпийская до ул. Пермьякова с целью устройства дополнительной полосы для движения городского общественного транспорта с устройством отнесенного правого поворота для беспрепятственного проезда городского общественного транспорта с ул. Широтная на ул. Пермьякова.

В соответствии с планом мероприятий целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Тюмени на 2012 – 2014 годы» разработаны предложения по организации велосипедных дорожек, совмещенных с пешеходными тротуарами. Планируется устройство велосипедных дорожек по следующим улицам: Мельникайте, Республики, Ленина, Широтная, Ямская, Луначарского, Льва Толстого, Пермьякова, Семакова, Дружбы, Щербакова, Профсоюзная, Алебашевская.

## МАТЕРИАЛЫ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ПРЕСС-СЛУЖБОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

### Посидим на «виртуальной скамейке»?

Страшно подумать, но с момента создания Портала 3 Заречного прошло больше трех лет. В 2009 году группа энтузиастов создала сайт одного дома по улице Газовиков, и в течение недели к нему присоединился весь 3 Заречный микрорайон. Нет у нас в городе официально названия - 3 Заречный, но мы считали, что имеем право так называться. Как все изменилось за этот небольшой срок – достроились и заселились новые жилые комплексы, появились новые торговые точки, да что там говорить – появился 4 Заречный, заиграл разными красками...

Все это время Портал жил жизнью микрорайона. По нему можно проследить историю от-

дельно взятого «государства» - 3 Заречного!

Как здорово все начиналось: соседи были преисполнены энтузиазма, проводились совместные акции, встречи. Управляющая компания во главе с тогдашним директором Артемом Завьяловым также присоединилась к жителям, что, конечно, неонсенс, ведь многие директора стараются подалеже держаться от «контингента».

Были даже встречи с порталъцами, проходили они в дружественной атмосфере, всегда конструктивно и заканчивались очень мирно к взаимному удовольствию. Управляющая компания прислушивалась к мнению соседей и пыталась идти им навстречу: наварили новые

пандусы, потому, что мамочки пожаловались, постелили коврики в подъезды, чтобы не скользил пол, положили «лежачих полицейских» во дворах и многое другое. А каток? Заливался каждую зиму, да еще и освещение было... и лавочки для переодевания...

Конечно, не все было так радужно и безоблачно... Управляющей всегда доставалось от порталъцев, поэтому и появились темы о плохой уборке снега, о грязи на детских площадках, в подъездах.

Во все времена соседи «боролась» за комфортную жизнь в микрорайоне. Старожилы помнят, что выезд из микрорайона раньше не был оборудован светофором. Остро встал вопрос,

когда на пешеходном переходе насмерть сбили мужчину. На сайте эта тема бурно обсуждалась, все выступали за светофор. Есть ли в этом заслуга сайта или нет, но через какое-то время положили «лежачих» полицейских, а потом и светофор установили. Также была тема о дополнительных остановках на Муравленко. Не прошло и два года, как оборудовали две остановки – на Алебашевской и возле АЗС на Муравленко.

А как долго добивались жители строительства школы? И вот, наконец, она есть, она стоит – красивая, современная, осталось немного подождать, и мы увидим, какая она внутри. Останется только садика дожидаться...

Останется нам еще дожидаться, когда включат фонари на улице Эрвье. Неравнодушные соседи уже написали письма в нужные организации и вопрос решается. Но очень медленно...

Так и не решился вопрос с провайдерами Интернета в нашем микрорайоне... Судя по новостям на сайте, многие компании хотели зайти в микрорайон и дать жителям «свободный и дешевый» доступ в Сеть. Но, к сожалению, воз и ныне там... Руководство Портала обращалось с вопросами к главному провайдеру «Ростелекому», но как мы видим из комментариев соседей, решение так и не найдено.

Жизнь не стоит на месте, так и у нас в микрорайоне: растут дети, играют свадьбы, люди приезжают и уезжают, а соседское общение все также нужно и важно, как и раньше... Присаживайтесь на «виртуальную скамейку», семечек не будет, но о жизни поговорим!

С уважением к соседям, Dafna.  
<http://3zarechnyj.ru>