

А у нас во дворе...

Дворовые новости

Вся власть Советам!

В Управе Ленинского округа на встречу с председателем тюменской городской думы Сергеем Медведевым собрались в основном женщины преклонного возраста. Оно и понятно, в нашей стране всегда так: что касается общественных вопросов о состоянии наших дворов, многоквартирных домов – больше всего стариков и заботит, да и времени свободного у них по-боле будет. А остальным гражданам по большей части начхать, что у них в подъезде, подвале или на крыше творится. Живем по принципу: лишь бы в квартиру нос не совали, а там... моя хата с краю – ничего не знаю.

На сей раз разговор шел о создании районных Советов, в состав которых будут входить активные домоуправы избранные жильцами многоквартирных домов. Из районных Советов уже будут выбираться представители в городской Совет, который будут поддерживать связь с администрацией Тюмени, с городскими депутатами. Для чего это нужно? Как заявил сам Медведев, председатель гордумы который:

– Уже настало время, когда тянуть больше некуда. Решение создания Советов принято давно, но все руки не доходили, а сейчас нас к этому еще подстегнул и Федеральный закон. Далее Сергей Михайлович пояснил, что к ним и другим чиновникам от жителей города очень много поступает различного рода обращений о напущенных взаимоотношениях квартиросъемщиков с управляющими компаниями. Чаще всего это жалобы на плохое обслуживание, не выполнение своих обязательств УК, ТСЖ перед жильцами. Дело в том, что различные управляющие организации – это зачастую частные владения, лезть к ним, к примеру, с вопросом: «Как распорядились деньгами квартиросъемщиков?» никто не имеет права. Но вот за предоставленные некачественные услуги спрашивать с них и можно, и нужно. И лучше, если этот спрос будет происходить, что называется снизу, по инициативе самих же квартиросъемщиков. Далее Сергей Медведев стал приводить конкретные примеры:

– Вы живете в своем доме, вы мудрые, лучше всех знаете, что дому, или дому необходимо в первую очередь. Ведь как часто бывает: приходят ремонтники ремонтировать подвал, а жильцы считают, что подвал может подождать – в первую очередь надо крышу починить. Или начинают ремонт одного дома, а рядом стоит дом, который требует ремонта гораздо раньше. Мы нынче потратили на ремонт пятьсот двадцать один миллион рублей, но качество ремонтов все равно хромает. Мы пытаемся контролировать, но без самих жителей это трудно сделать. Вы должны знать, сколько денег выделено на ремонт, сколько денег имеется в настоящий момент, на что можно рассчитывать и уже из этого исходить....

Всего на сегодня требуют ремонта 3850 домов. В Центральном округе Тюмени районный Совет уже создан из семи человек, но это не оконча-

тельное число членов. Когда во всех административных округах начнут действовать такие Советы, из них уже создадут городской Совет, члены которого будут входить в комиссию по ЖКХ и благоустройству, принимать участие в ее работе. Это городской Совет будет связующим звеном между жильцами и чиновниками города. Медведев также рекомендовал главе Управы Ленинского округа выделить кабинет для новой ячейки, снабдить его телефоном, а от депутатов районному Совету будет выделен компьютер.

Медведеву с мест стали задавать вопросы. Такие, к примеру: во многих домах на Мысу текут крыши, промерзают угловые квартиры, кто-то заговорил про ямочные работы на дорогах, которые делаются не иначе как «тяп-ляп». Депутат всех заверил, что он в курсе этих проблем, беда в том, что многие дома не так давно перешли из различных ведомств на баланс города без единой копейки и многие из них в аварийном состоянии. Медведев к тому же торопился на еще

одном совещании: о его целях, задачах, полномочиях. Вот некоторые из полномочий:

– запрашивает и получает необходимую информацию в органах власти, управляющих организациях, ТОСах.

– рассматривает жалобы от собственников и нанимателей жилья.

– готовит и вносит предложения администрации города по повышению эффективности развития самоуправления в жилищной сфере и управления многоквартирными домами.

Людей будут специально обучать, как написать грамотно жалобу, куда обращаться и т. д. и т. п. Управляющие компании теперь будут чувствовать за собой неусыпный контроль, будут отчитываться за свою деятельность и, если эта деятельность неудовлетворительная, то такой УК можно и пинка под одно место.

– Раньше, заверил Халямин, – такого не было. Сейчас Министерство регионального развития разрабатывает единую квитанцию по оплате услуг, где всем все будет понятно. За недопоставленные услуги управляющая организация должна будет делать перерасчеты. Если, к примеру, горячая вода будет всего 40 градусов, то расчет по ней должен производиться как за холодную



воду. И ответ должны будут давать в течении пяти дней, а не тридцати, как было раньше. Одна из бабушек заступилась за свою уборщицу:

– Мы за уборку восьми подъездов платим 11 тысяч в месяц, а уборщица получает четыре с половиной... Куда уходят остальные деньги? Вот и сидим в грязи. Халямин на это ответил так:

– Сколько получает дворник, уборщица – это их дело, нас не касается, но качество работы вынь да положи. Вот это уже должно нас волновать и мы должны требовать. Затем собрание стало напоминать легкий базар. Стали выбирать Совет и с мест поднялись уже готовые кандидатуры. У людей возникли вопросы: когда успели, кто такие и тому подобное. Но когда кандидатуры представились, ситуация прояснилась, что люди подобраны по принципам: большое желание, авторитет и знание предмета – проголосовали за них почти единогласно. По окончании народ пошел к секретарю собрания с тем, чтобы записать свои жилищные чаяния на бумажку с тем, чтобы эта бумажка дошла до председателя городской думы Медведева. Я сидел рядом и чего только не слышался. Бедный, бедный народец наш. Где-то бабки задыхаются от скверного запаха; у кого-то крыша, как решето; в Тарманах возле училища прокладывают новую теплотрассу, а старую превратили в помойку; а где-то дома стоят прямо на теплотрассе, и от этого жильцам тоже нет никако-

У борьбы за двор не женское лицо

В Тюмени сегодня проглядывается какая-то повышенная активность под названием «Тюменский характер». Ничего плохого сказать не хочу в адрес этой взрослой забавы, но вот побывав в гостях у тюменки Людмилы Абрамичевой и, кажется, понял, что такое настоящий тюменский характер.

С Людмилой Николаевной мы познакомились, когда она отставила березы, которые «сильные мира сего» вырубил у ее дома на перекрестке улиц Федорова и 30 лет Победы. Двадцать два взрослых дерева приказали долго жить, не смотря на то, что они не просто так там росли, но и по закону являлись зеленым щитом между жилой и промышленной зонами. Теперь на их месте растет спорт-комплекс «для богатеньких».

Абрамичева тогда носилась, как Савраска, по чиновничьим кабинетам, собирала подписи, поднимала на борьбу своих вялых соседей, которые не верили в успех ее, мол, Люда, что бегать – все равно все без толку. Когда женщину положили в онкодиспансер на очередное обследование, березы и ушли под пилы. Сегодня Людмила Николаевна читает умные книги и уверена, что неправильно тогда поступала:

– Мы ведь выступали тогда против этой фирмы, а надо было не ПРОТИВ выступать, а ЗА, за сохранение берез и тогда результат был бы налицо. Знаменитую Мать Терезу когда просили отдать свой голос против войны, она отказалась, потому что с приставкой «против» нет смысла бороться. Отдала свой голос лишь за мир.

Мы сидим с Абрамичевой у нее на кухне, где много розового цвета. Про себя я ее так и окрестил: розовая пантера. Фотографироваться она наотрез отказалась, так как после очередного облучения в онкодиспансере волосы только-только начали отрастать. Сегодняшний образ ее зазорного мальчишки очень подходит к ее характеру. Пьем чай, и Людмила Николаевна не может сдержать своей радости:

– Хотя мы и потеряли те 22 березы, но ведь могли и всю эту лесополосу потерять. Там ведь не одна фирма глаз положила на это место, и все березы могли под корень пойти. А мы отстояли, по сути, вдвоем лишь с молодым парнем Олегом Кальсиным сквер этот. И можно сказать, по нашей инициативе имя ему дали – сквер Чукмалдина. Кто-то предложил даже сквером Абрамичевой назвать (смеется). На имя Якушева письмо писали, чтоб выделил деньги на благоустройство. Теперь будут лавочки там устанавливать, детскую площадку соорудят, памятник небольшой Чукмалдину – все, как положено. И люди ведь

оживились, поверили, что можно бороться, главное, было бы только желание.

Но и это оказывается не последняя победа в битве за благоустройство своего двора у Абрамичевой. Прознала как-то, что собираются буквально в двух шагах от ее подъезда 48-квартирный дом соорудить. Вопреки всяким нормам.

– Поехала в департамент к ответственным товарищам, к депутату Захарову, так, мол, и так... Была автостоянка, сейчас хотят дом забубенить. И так, во дворе развернуться негде.

Одним словом хозяин стоянки каким-то образом умудрился перевести эту площадь в категорию Ж-1, на которой можно жилье возводить. Но благодаря своевременному вмешательству жильцов во главе с Абрамичевой, удалось территория эту перевести в категорию Р-2, то есть на которой может лишь парковочная зона находиться. Так что двор теперь значительно расширится, а там еще и спортивную площадку приведут в порядок и будет все любо-дорого.

Хочу немного выведать у хозяйки о ней самой, откуда столько сил и энергии. Если еще взять во внимание и серьезное заболевание....

– А что обо мне говорить. Работала преподавателем в училище, ребяташек люблю, всегда за них стояла горой, никому в обиду не давала. Когда в 98-ом обнаружилась болезнь, работать стало нельзя. Весила всего лишь сорок килограмм. От химии отказалась поначалу, самолечением занялась. Вязала, потом торговать пошла, жить ведь на что-то надо.

Насела на специальные книги, к примеру, «Животворящая сила» автор Сытин. Досконально изучила и вогнала в себя три настроения на излечение онкологии. Ездит постоянно в Чимеево, обливается водой. Живет по простому, казалось бы, принципу: «Надо просто жить и никогда не отчаиваться».

– Так сильно хотела жить, что научилась работать со своим правым полушарием. А когда умеешь это делать, беды отступают. И любой человек способен на это.

Есть у Людмилы Николаевны мечта создать в Тюменской области реабилитационный центр для взрослых онкобольных. Для детей есть, а вот для взрослых почему-то не положено. А пока она только идет к осуществлению своей мечты, вечерами собирает у себя во дворе с соседями по дому, сочно и звонко шлепают костяшками domino по столу. И двор ее любит, потому что она своему двору платит той же бесценной монетой.

Сергей Дворкин-Задворкин

го жилья; в доме по улице Одесской, 63 беременная женщина вышла из подъезда и сломала ногу, потому как в тамашней яме и слон может ногу сломать. Бесконечное количество жалоб посыпалось на голову бедного секретаря. Я не выдержал и пошел воясы.

В пустынном здании Ленинской Управы обратил внимание на запущенность: линолеум в каких-то заплатках, жалкие участки паркета вышарканы до нищеты ужасной – само здание Управы невыносимо требует капитальнейшего ремонта. Спросил какого-то клерка:

– Когда ремонт будете делать? – А вот когда у руководства горо-

да совесть заговорит, что стыдно людям принимать в таком здании, тогда, видимо, и к ремонту приступят.

Но я чуть отвлекся. Мы ведь говорили сегодня о создании общественных Советов. Кто-то, быть может, увидит в этой инициативе желание властей переложить груз ответственности с себя на «низы». Но лично мне показалось, что в этом что-то все-таки есть. Мысль, по крайней мере, не абсурдная. Ну, а что из этого получится – все-таки в большей степени зависит от нас самих и, как всегда, покажет лишь время.

Сергей Ханин

Фото: duma.tyumen-city.ru