

«Фортум» продолжает совершенствовать систему управления техническим обслуживанием и ремонтами станций

ОАО «Фортум» внедряет компьютерную платформу для совершенствования системы управления техническим обслуживанием и ремонтами оборудования станций, сообщили ИА «В нашем дворе» в пресс-службе компании. Вводимая система позволяет эффективно контролировать и анализировать количество и виды дефектов энергетического оборудования, получать полное представление о его состоянии, выстраивать стратегию по устранению неисправностей, техническому обслуживанию и ремонтам.

«С помощью SAP TOPO мы повышаем надежность энергопроизводства, поднимаем управление техническим обслуживанием и ремонтами на новый уровень. Создавая историю всех диагнозов и ремонтов энергооборудования, сможем лучше планировать и финансировать все производимые работы. Персонал станций нам в этом активно помогает. С подобными программами работают энергокомпании в Европе и в США. Концерн Fortum – также опытный пользователь

компьютеризованной системы управления ремонтной деятельностью», - отмечает и.о. технического директора ОАО «Фортум» Евгений Горев.

Этот проект будет реализовываться поэтапно на всех станциях ОАО «Фортум» и в дочерних компаниях - ОАО «УТСК» и ОАО «Челябэнергоремонт». В режиме опытно-промышленной эксплуатации апробирование системы началось в 2011 году при подготовке и проведении ремонтной кампании на Тюменской ТЭЦ-2. Сегодня этот модуль программы SAP используется для сбора информации о неисправностях оборудования, для планирования и контроля действий по их устранению. В будущем специалисты, работающие с программой, смогут вести в ней технические карты – списки операций, необходимые для качественного выполнения работ.

Планируется, что к концу 2011 года система появится на Няганской ГРЭС, а в 2012 году - на Челябинской ТЭЦ-3 и Тюменской ТЭЦ-1.



«Фортум» ликвидирует асбестосодержащие материалы на своих предприятиях

ОАО «Фортум» приняло программу по замене и утилизации материалов, содержащих асбест*. Новая стратегия предполагает полную замену асбестосодержащих материалов на всех энергообъектах компании. Они будут заменены на современные, экологичные и безопасные.

«Программа рассчитана на несколько лет. За это время мы планируем последовательно заменить применяемые на энергооборудовании асбестосодержащие материалы. Основные работы по снятию и утилизации таких материалов будут осуществляться в ходе ежегодных ремонтных кампаний на каждом предприятии. Новые правила и регламенты работы с асбестосодержащими материалами являются составной частью мероприятий по сертификации деятельности «Фортум» в области экологии и безопасности труда в соответствии с международными стандартами ISO 14001 и OHSAS 18001. Мы внедряем европейский опыт и стандарты концерна Fortum при работе с опасными материалами», - говорит и.о. технического директора ОАО «Фортум» Евгений Горев.

В компании утвержден перспективный график замены асбеста и асбестосодержащих материалов. Заключен договор со специализированной лицензированной организацией на утилизацию асбеста. Она будет организовывать сбор, временное хранение и утилизацию таких отходов.

Введен в действие приказ «О работе с опасными отходами». В соответствии с ним, начиная с 15 ноября 2011 года по всем договорам, заключаемым ОАО «Фортум» и его дочерними компаниями, от контрагентов требуется соблюдение условий по неиспользованию асбеста. Подрядчикам запрещается использовать на объектах компании любые асбестосодержащие материалы и изделия, в том числе и в составе оборудования и комплектующих, и предписано требовать того же от своих субподрядных организаций.

ОАО «Фортум» и его дочерние общества не закупает строительные и специализированные материалы, содержащие асбест. Единый реестр безасбестных материалов, рекомендованных по выполняемым видам работ и оборудования, станет частью Технической политики компании. По действующей в ОАО «Фортум» инструкции в рамках внедрения стандарта ISO 14001 обучен персонал компании и обучается персонал подрядных организаций, выполняющий ремонтные работы на станциях.

**Асбест сегодня используется в теплоизоляционных материалах, обмуровке паровых и водогрейных котлов, в уплотнительных прокладках, в материалах, применяемых при монтаже кровельных покрытий зданий и в других конструкциях и материалах.*

По материалу пресс-службы ОАО «Фортум»



Тюмень Водоканал будет тампонировать через крышу

Как мы рассказывали в предыдущем номере, интересный и содержательный семинар провела ГК «Росводоканал». За круглым столом представители водоканала и организаций, занимающихся управлением жилым фондом, обсудили не только совместные действия по борьбе с задолженностью за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, но и прояснили многие вопросы взаимоотношений. Подробности расскажет побывавшая на мероприятии корреспондент ИА «В нашем дворе» Яна Краузе.

Некоторые такие вопросы напрямую не касаются жителей, а являются взаимодействием юридических лиц. А вот тема борьбы с должниками была интересна и представителям водоканала и представителям ТСЖ/УК, да и журналистам, она и вызвала больше всего дебатов. Когда ТСЖ не расплачивается с водоканалом за воду и водоотведения, то отношения с должником выясняют в арбитражном суде, а вот как взыскать долги товариществу или управляющей компании с собственников квартир – вопрос второй. Не секрет, что есть некие методы, позволяющие бороться с неплательщиками, это и письма-требования, и те же суды, и даже выселение некоторых категорий граждан, но не всегда и эти методы оказываются действенными. К тому же у водоканала есть и свои неплательщики, это гражд-

дане, заключившие договора на водоснабжение напрямую, поэтому вопрос взыскания долга также актуален и для него. Кроме всех испробованных методов в Водоканале есть еще один – это новейшая технология, которую уже применяют во многих городах России. И применяют эффективно, потому что долго жить в квартире, которую «наказали» этим способом – невозможно. Объясню почему...

Называется это тампонирование канализации, но в прессе можно увидеть название «запорная арматура». Этим способом можно ограничить услуги водоотведения конкретному должнику через вентиляционное отверстие канализационного стояка, находящегося обычно на чердаках домов. То есть, в квартиру к должнику заходить не надо, это, конечно, немаловажно, так как вряд ли кто-то пустит к себе «гостей с арматурой». Шнур с камерой и приспособлением для тампонирования канализации опускается в вентиляционное отверстие, после чего с помощью камеры специалисты находят нужный выпуск и устанавливают на него решетку.

На семинаре гости, видимо, постеснялись спросить, насколько этот метод ограничивает водоотведение? Ну что он пропускает, а что нет? Выяснилось, что решетка пропускает только жидкость. Вывод: если у должника нормальный стул, то ходить по-большому ему придется на работе или в гостях.

Если кто-то считает, что это незаконно, то по данному вопросу существуют Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года №307. Согласно им, ограничение услуг возможно при следующих условиях: наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 3 ежемесячных размера оплаты. А также если между потребителем и Водоканалом отсутствует соглашение о рассрочке погашения долга либо такое соглашение имеется, то оно не исполняется потребителем. Ограничение может осуществляться до полного погашения задолженности.

«Счастливец», которые испытали на себе такое ограничение, пока в нашем городе нет, но некоторые управляющие компании уже купили такой прибор, и скоро будут внедрять его в «массы». К концу декабря нам пообещали сообщить об эффективности этого метода. Не скрою, хотелось бы еще узнать мнение самих должников по этому поводу.

Думаю, что мнение ТСЖ и УК по применению этого метода однозначное, ведь им приходится изыскивать средства для оплаты Водоканалу за услуги. Я задала вопрос «Как вы боретесь с должниками?» председателю ТСЖ «Южане» Какановой Людмиле Анатольевне. Примечательно, что в ТСЖ входит всего один многоквартирный дом

по улице Чаплина, 125, поэтому Людмила Анатольевна знает всех соседей в лицо. Видно, что для председателя эта тема – одна из наиболее важных.

Методы разные, для каждого должника свои: кому-то хватает письма с уведомлением, а с кем-то приходится и судиться. Чтобы не образовывалось большого долга, на собраниях жильцов решили, что год будем платить по нормативу, это помогло. Но все равно должники есть, например, с одной квартирой пришлось судиться, вынесли решение о взыскании, но, к сожалению, приставы не смогли взыскать долг, даже пришлось жалобу на них писать. Так дело дошло до комиссии в департаменте, только после этого она заплатила. Есть одна квартира – живет злостный неплательщик, долгу накопил больше 90 тысяч, пьющий, нигде не работает, пока не знаем, как с

ним бороться».

- Людмила Анатольевна, а как отнесите к ограничению водоотведения?

- Положительно. Наше ТСЖ, конечно, не сможет себе позволить купить такое оборудование, оно очень дорогое, но если можно будет взять в пользование за умеренную плату, то обязательно его применим.

Вот, пожалуйста, 90 тысяч – это огромная сумма для маленького ТСЖ, сколько на нее можно хорошего сделать для дома и двора. Соседям приходится ущемлять себя из-за одного единственного жильца – неплательщика. Может стоит подумать об этом? И не дожидаться момента, когда туалет перестанет функционировать?

Яна Краузе, корреспондент ИА «В нашем дворе»

