

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления Администрацией города Тюмени приняты Постановления №№ 142-пк и 143-пк, устанавливающие размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда. Данными постановлениями вносятся изменения в действующий Тарифицированный перечень утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк (с изменениями) и пересмотрен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Затраты, входящие в состав размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых бытовых отходов и содержание лифтового хозяйства на 2011 год, пересмотрены с учетом изменений законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее - Закон №261-ФЗ) до 1 января 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу данного Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 № 394 утверждена примерная форма перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, приведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования энергетических ресурсов. В данный перечень включены мероприятия по установке коллективных (общедомовых) приборов учета.

В связи с этим, у организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда, возникают дополнительные расходы по техническому обслуживанию и ремонту общедомовых приборов учета. Так, размер платы за техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета воды, электрической и тепловой энергии установлен в размере 0,21 руб./кв.м./мес.

В соответствии с Законом № 261-ФЗ Постановлением Правительства РФ от 03.09.2010 №681 утверждены правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде. Кроме этого, постановлением Администрации города Тюмени от 29.07.2010 № 85-пк внесены изменения в порядок сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городе Тюмени. Так, пунктом 6.5. установлены

требования по обращению с ртутьсодержащими отходами: прием ртутьсодержащих отходов от физических лиц, проживающих в многоквартирных домах, для временного накопления сроком до 6 месяцев осуществляется организациями, осуществляющими управление и (или) эксплуатацию жилищным фондом. Определяется должностное лицо, ответственное за прием ртутьсодержащих отходов, обустройства места временного накопления ртутьсодержащих отходов, исключающие доступ третьих лиц. По мере заполнения транспортной тары ртутьсодержащими отходами, но не менее 1 раза в полгода, осуществляется вывоз в места утилизации. В связи с этим, произведен расчет размера платы на осуществление сбора, транспортировки и обезвреживания ртутьсодержащих отходов от жилищного фонда и составляет – 0,05 руб./кв.м./мес.

В соответствии с Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 № 315 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации» (НПБ 110-03)» жилые здания высотой более 28 метров должны быть оснащены автоматическими установками пожарной сигнализации. Согласно пункту 8.2. СНиП 41-01-2003 системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре следует предусматривать из коридоров и холлов жилых зданий высотой более 28 метров. Пунктом 6.1. и таблицей 1 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий» определено, что для жилых зданий этажностью от 12 до 16 этажей необходимо устройство внутреннего противопожарного водопровода. Согласно постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Постановление №170) организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода. Размер платы за содержание и текущий ремонт автоматических систем пожаротушения составил – 0,90 руб./кв.м./мес.

Содержание жилищного фонда должно осуществляться в соответствии с техническими и санитарными правилами и нормами и иными требованиями законодательства. Так, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 № 64 утвержден СанПиН 2.1.2.2645-10 «Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», в соответствии с которым уборка территорий дворов жилых зданий должна проводиться ежедневно, включая в тепловое время года полив территорий. Постановлением № 170 определена периодичность поливки тротуаров в жаркое время: для 1 класса территории – 1 раз в двое суток, для 2 класса – 1 раз в сутки, для 3 класса – 2 раза в сутки. Данные затраты включены в состав платы за содержание придомовой территории и составляют 0,01 руб./кв.м./мес.

Технологией работ по санитарному содержанию домовладений, утвержденной постановлением Министерства труда РФ от 24.06.1996 № 38, снег, собранный с территорий домовладе-

ний, перебрасывается на газоны вручную или с помощью роторных снегоочистителей или вывозится автотранспортом. Погрузка снега на автотранспорт производится с помощью снегопогрузчиков или вручную. Периодичность вывоза снега принята – 6 раз в холодный период в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 21.05.2009 № 463-рк «О текущем содержании территорий общего пользования имущественных комплексов, элементов благоустройства, инженерных сооружений, расположенных на территории имущественных комплексов города Тюмени». Размер платы за механизированную погрузку и вывоз снега с территорий домовладений составляет – 0,10 руб./кв.м./мес.

Постановлением № 170 определено, что территория каждого домовладения должна иметь: хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадку для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей. На хозяйственной площадке должны быть столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, бак для мусора и стол со скамейками. Согласно правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденным приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153, в летнее время производится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, своевременный ремонт или удаление. Малые архитектурные формы должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой. Согласно Постановлению №491 к составу общего имущества относятся объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Размер платы за ремонт объектов внешнего благоустройства составляет – 0,14 руб./кв.м./мес. Количество электрической энергии, подаваемой на работу приборов освещения помещений общего пользования и для работы электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, согласно правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее – Постановление № 307), а также в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, должно оплачиваться в составе платы за коммунальную услугу «электроснабжение», на основании счетов-фактур, предъявляемых энергоснабжающей организацией. В письме Министерства регионального развития РФ от 18.06.2007 №11356-ЮТ/07 даны соответствующие разъяснения по вопросу отнесения снабжения электрической энергией помещений общего пользования в многоквартирном доме к составу коммунальной услуги. Таким образом, расходы на оплату электроэнергии для освещения мест общего пользования определяются на основании показаний приборов учета, относятся к коммунальной услуге и не должны входить в плату за содержание и ремонт жилого помещения. На основании вышеизложенного, расходы на освещение мест общего пользования и работу механизмов, отнесенных к общему иму-

ществу, с 2011 года исключены из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за содержание лифтового хозяйства, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ №491.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ основным критерием отнесения имущества многоквартирного дома к общему является его расположение в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения. В связи с этим, с 01.01.2011 года из Тарифицированного перечня исключены затраты на обслуживание и ремонт стационарных напольных электроплит (кроме плит, находящихся на общей кухне), газовых плит, газовых водонагревателей, индивидуальных приборов учета газа. Работы по обслуживанию данного оборудования осуществляются собственником (нанимателем) жилого помещения самостоятельно с привлечением специализированной организации (что соответствует сложившейся практике в городе Тюмени).

Начиная с 2011 года компании и предприниматели будут осуществлять вместо единого социального налога 26% платежи в виде страховых взносов во внебюджетные фонды – 34% (Федеральный закон 24.07.2009 № 212-ФЗ). Причем законодательно установлено, что с 2011 года платить взносы по совокупной ставке 34% будут юридические лица не только на общем режиме налогообложения, но и те, кто находится на упрощенном режиме налогообложения или платят ЕНВД. На основании этого пересмотрены расходы лифтовых компаний на содержание и ремонт лифтов, размер платы составляет – 4,17 руб./кв.м.

Таким образом, для граждан, проживающих в благоустроенном жилищном фонде, произойдет снижение размера платы на 1,94%. Вместе с тем, рост платы за жилищно-коммунальные услуги составит для граждан, проживающих в благоустроенном жилищном фонде – 109,93 %, что не превышает установленный Правительством РФ роста размера платы за жилищно-коммунальные услуги – 15%.

Обращаем ваше внимание, что плата за содержание и ремонт жилого помещения, а также тарифицированные перечни работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, утвержденные данными постановлениями Администрации города Тюмени распространяются на нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда. Собственники жилых помещений, выбравшие способ управления многоквартирным жилым домом, утверждают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на общем собрании.

Материал предоставлен пресс-службой Администрации Тюмени

От редакции: надеемся в домах 3 Заречного микрорайона изменения тарифов будут также адекватными.

К сведению пассажиров!

В связи с низким пассажиропотоком с 31 декабря 2010 года движение транспортных средств по маршруту № 47 «1 микрорайон – Совмещённый мост» закрывается.

В целях исключения дублирования маршрутов городского пассажирского транспорта с 1 января 2011 года движение транспортных средств по маршруту № 23-к «Центральный рынок – д. Тураева» закрывается.

В целях повышения качества и доступности предоставляемых населению транспортных услуг с 16 января 2011 года изменяется схема движения автобусного маршрута № 4 «Центральный рынок – пос. ММС».

Движение транспортных средств от ул. Профсоюзной организовано по улицам Республики, Орджоникидзе, Ленина.

Остановочный пункт «Цветной бульвар» из схемы движения маршрута исключается.

В целях повышения качества и доступности предоставляемых населению транспортных услуг, принимая во внимание многочисленные обращения жителей города Тюмени, с 1 января 2011 года в схемы движения

маршрута № 30 в прямом и обратном направлении и маршрута № 54 в прямом направлении включена дополнительная остановка «Пансионат им. Оловянныхиков».

В целях повышения качества и доступности предоставляемых населению транспортных услуг, принимая во внимание многочисленные обращения жителей города Тюмени, с 1 января 2011 года в схемы движения маршрутов № 31 «Центральный рынок – д. Матмассы», № 31-к «Центральный рынок – д. Матмассы», № 61 «д. Матмассы – ул. Пермякова» включена дополнительная остановка «ул. Тимофея Чаркова» при движении с остановочного пункта «д. Матмассы». Справки по телефонам: 68-84-40, 8-800-100-84-40.

По информации МУ ПГТ “Тюмень-гортранс”

Новые тарифы в Росреестре

С 1 января плата за получение сведений из Единого государственного реестра прав осуществляется по-новому, сообщили ИА «В нашем дворе» в пресс-службе Управления Росреестра по Тюменской области.

С 1 января 2011 года Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области при взимании платы за предоставление информации из Единого государственного реестра прав руководствуется новым документом.

Напомним, что накануне Нового года был опубликован Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 декабря 2010 г. N 650 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы». В связи с вступлением с 1 января 2011 года данного приказа в силу Управление Росреестра по Тюменской области обращает внимание заявителей на произошедшие изменения при получении сведений из ЕГРП.

Так, в приложении №1 этого документа изложен порядок взимания платы за предоставление вышеуказанных сведений. В нем рассмотрены различные случаи перечисления платы через

расчетные организации. Они зависят от способа запроса заявителем необходимых ему сведений: при личном обращении в Управление Росреестра, при отправке по почте либо в электронной форме. Здесь же установлены правила, которые необходимо соблюдать, если понадобится произвести возврат платежа.

В приложении №2 в виде таблицы указаны размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, выдачу копий договоров и иных документов. Полностью приказ Минэкономразвития продублирован на сайте Управления Росреестра по Тюменской области to72.rosreestr.ru. Здесь же, в разделе «Бланки и документы», можно скачать образец платежного поручения и бланк заявления-запроса.

Ссылка на приказ <http://to72.rosreestr.ru/blanks/documents/1499825/>

В марте автовладельцы получают новые права

Водительские удостоверения нового образца, соответствующие международным стандартам, Госавтоинспекция Тюменской области начнет выдавать с 1 марта.

Новые права, представляющие собой

пластиковую карточку со штрихкодом, заменят обычную пластиковую карт и удостоверение на бумажной основе. По желанию автовладельца можно внести информацию о нем. Для этого он должен написать заявление в ГИБДД о том, какую информацию хотел бы внести.

В Европе такое водительское удостоверение можно использовать вместо паспорта. Предъявить его можно при покупке авиабилета, при пересечении границ между государствами внутри Евросоюза. Новые права будут по достоинству оценены теми, кто часто выезжает за границу по своим делам.

Начальник ГИБДД области Геннадий Лоточкин рассказал о том, что в настоящее время поднят вопрос, касающийся выдачи водительских удостоверений организациями, которые обучают будущих водителей. По его мнению, в связи с этим изменится подход к обучению, вид деятельности станет лицензированным.

Желающие смогут обменять старые права на новые. Хотя менять действующие удостоверения не придется. Они будут оставаться действительными до окончания их срока.