

Зима - “на носу”

Новости сферы ЖКХ

СУЭНКО: подготовка к зиме подходит к концу

Коммунальные электрические сети юга Тюменской области готовы к зиме на 87%, отмечают специалисты ОАО «СУЭНКО».

По состоянию на сегодняшний день выполнен капитальный ремонт 35,8 км линий электропередач и 181 трансформаторной подстанции и распределительных пункта.

Отметим, что согласно плану мероприятий по подготовке ОАО «СУЭНКО» к работе в осенне-зимний период 2011-2012 гг. энергетики должны выполнить капитальный ремонт 38,5 км кабельных и воздушных линий, а также 199 подстанций.

Для обеспечения временного электроснабжения потребителей в случае возникновения аварийных ситуаций компанией «СУЭНКО» приобретена дизельная электростанция мощностью 400 кВт. Производственные подразделения компании полностью подготовлены к эксплуатационным и ремонтно-восстановительным работам в условиях низких температур, укомплектованы спецтехникой и автотранспортом.

Завершается формирование аварийного запаса материалов и оборудования, необходимых для проведения ремонтных работ. Как обещают специалисты ОАО «СУЭНКО», все работы капитального характера будут выполнены до конца сентября.

В октябре планируется завершить доливку масла в маслonaполненное оборудование, ревизию обогревателей и освещения на подстанциях и распределительных пунктах, провести проверку работоспособности средств связи, находящихся на диспетчерских пунктах и в оперативно-выездных бригадах, осуществить ревизию передвижных подстанций, дизельных электростанций и печей для отогревания грунта.

«Подготовка предприятия к зиме – один из важных этапов работы любой электросетевой компании. Учитывая суровый зимний климат юга Тюменской области, электрические сети испытывают серьезные нагрузки и без ежегодной работы в этом направлении внештатных ситуаций не избежать. Все мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду будут завершены в срок и мы готовы обеспечить надежное электроснабжение наших потребителей» - комментирует Директор ОАО «СУЭНКО» Константин Фрумкин.

По окончании ремонтного периода с оперативным персоналом будут проведены инструктажи и тренировки по схемам переключения при создании аварийных ситуаций в работе электрических сетей с целью восстановления

электроснабжения социально-значимых потребителей (больниц, школ, детских садов, объектов жизнеобеспечения).

Все мероприятия по подготовке компании к осенне-зимнему периоду 2011-2012 гг. согласно плану завершатся 31 октября.

В Тюмени начался отопительный сезон

ОАО «Тепло Тюмени» встретило новый отопительный сезон в полной боевой готовности. С 22 сентября компания приступила к транспортировке и передаче тепловой энергии в учреждения соцкультбыта Тюмени, а с 23 сентября к поэтапному подключению жилых домов, рассказал ИА «В нашем дворе» первый заместитель генерального директора ОАО «Тепло Тюмени» Михаил Тагильцев.

Пока удастся идти в графике, но есть и некоторые сложности, сопровождающие начало отопительного сезона. По данным приборов учета, установленных на границах магистральных тепловых сетей ОАО «УТСК» и распределительных теплосетей, обслуживаемых ОАО «Тепло Тюмени», в некоторых районах города параметры теплоносителя в обратном трубопроводе на выходе от потребителя выше нормы, регистрируемой температурным графиком. Это говорит о том, что тепловая энергия, отпускаемая потребителям, используется неэффективно, что подтверждает факт отсутствия регулирования на вводных узлах систем теплоснабжения абонентов.

В данной ситуации необходимо в кратчайшее время после запол-

нения и запуска всех объектов в поэтапную модернизацию магистральных теплотрасс и создания систем теплоснабжения. Эту работу должны совместно провести специалисты персонал ответственный за теплоснабжающие установки со стороны абонента

Уральская теплосетевая компания приступила к отопительному сезону в Тюмени

В соответствии с распоряжением администрации г. Тюмени «О начале отопительного сезона» ОАО «Уральская теплосетевая компания» приступила к подаче теплоносителя необходимых параметров в централизованную систему теплоснабжения города. «Мы продолжили модернизацию своего сетевого хозяйства в рамках стратегических задач, направленных на создание современных систем теплоснабжения в городах присутствия. Вкладывая средства

инфраструктуры Тюмени, которая «Рубин-24» – 2 024 тыс.руб. будет отвечать целям энергоэффективности», - комментирует исполнительный директор Уральской теплосетевой компании Сергей Лобанов.

ОАО «УТСК» в течение межотопительного периода провела масштабную ремонтную кампанию на магистральных теплотрассах на частичное или полное ограничение электроснабжения. «Оплачивать коммунальные услуги ежемесячно – обязанность потребителей этих услуг. Именно применены предварительно изолированные трубы высокой заводской готовности, что обеспечивает увеличение срока их службы до 30 лет, а также сбережение тепловой энергии на этапе транспортировки. Сварные стыки модернизированных теплотрасс оснащены системой оперативного диспетчерского контроля для повышения надежности эксплуатации.

Замена труб на трех участках произведена с увеличением их диаметра. Расширение диаметров магистральных теплотрасс по улицам Ямская, Володарского, Широтная общей протяженностью 2,5 км улучшит гидравлический режим теплоснабжения потребителей в районах Дома Обороны, Затюменки и Центральной части города.

К концу октября УТСК планирует завершить установку 156 приборов учета тепла на границе раздела магистральных и распределительных сетей. Реализация первого этапа проекта автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ) создаст основу для его рационального использования и мониторинга за параметрами теплоснабжения в Тюмени.

Долги потребителей ОАО «Тюменьэнерго» более 100 млн. рублей

Просроченная задолженность потребителей ОАО «Тюменьэнерго» на юге Тюменской области и в Сургуте составляет более 100 млн. рублей, из которых тюменцы задолжали более 26 млн. рублей.

«За 8 лет сделано не мало. Мы как показывает статистика, в списке должников чаще всего попадают предприятия, работающие в сфере ЖКХ – товарищества собственников жилья, управляющие компании, а также бюджетные предприятия.

Самые крупные должники зафиксированы в г. Сургуте – это ООО «Престиж» с суммой более 8 млн. рублей и ООО УК «Сервис-3» - 5 млн. 117 тыс. рублей. В числе крупных потребителей - жилищный фонд строительства Тюменской области – 1 668 тыс.руб., ООО «Компания Д» – 2 371 тыс.руб., ООО

«Тюменьэнерго» - лайн сервис «Личный кабинет», который насчитывает уже 28 тыс. активных пользователей.

Штат сотрудников компании в Тюмени и городах Юга Тюменской области и в Сургуте составляет более 210 человек.

«За 8 лет сделано не мало. Мы считаем, нам удалось меняться и повышать свой уровень в соответствии с требованиями времени, при этом качественно выполняя свою работу» - отмечает генеральный директор ОАО «ТРИЦ» Олег Туровинин.

Сегодня ОАО «ТРИЦ» это современное предприятие, которое вносит весомый вклад в дело развития Тюменской области и создает все возможности для своих абонентов.

По материалам пресс-служб ОАО «СУЭНКО», ОАО «УТСК», ОАО «ТРИЦ», ОАО «Тепло Тюмени»

«Европейский» стал одним из лучших девелоперских проектов в России

Компания «Партнер-Инвест» стала финалистом Всероссийского конкурса «Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости 2011». Проект микрорайона «Европейский» на национальном этапе FIABCI Prix d'Excellence получил диплом в номинации «Мастер-план».

Итоги конкурса были объявлены в рамках Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate 2011. Конкурс проектов FIABCI Prix d'Excellence предоставляет возможность «Партнер-Инвест» продолжить соревнование наряду с крупнейшими строительными компаниями мира. Следующий этап конкурса состоится в мае 2012 года в Санкт-Петербурге и пройдет в рамках Всемирного Конгресса FIABCI. Подготовка к победе в национальном этапе Prix territorial к конкурсу открывает дорогу для участия в мировом конкурсе, дает возмож-

ность российским проектам завоевать этот «Оскар» в сфере недвижимости», - заявил Президент Всемирной федерации профессионалов рынка недвижимости FIABCI Александр Романенко.

Кроме того, на V Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROEstate 2011. Конкурс проектов FIABCI Prix d'Excellence предоставляет возможность «Партнер-Инвест» продолжить соревнование наряду с крупнейшими строительными компаниями мира. Следующий этап конкурса состоится в мае 2012 года в Санкт-Петербурге и пройдет в рамках Всемирного Конгресса FIABCI. Подготовка к победе в национальном этапе Prix territorial к конкурсу открывает дорогу для участия в мировом конкурсе, дает возмож-

Квартиры в «Европейском»: теперь в программе для бюджетников

Список застройщиков-участников региональной Программы предоставления социальных выплат и займов работникам

ГП-25 (17-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность – 80%)
ГП-26А (8-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность – 75%)
ГП-29 (9-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность – 90%)
ГП-27 (10-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность 90%)
ГП-28 (10-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность 90%)
Все эти дома вводятся в эксплуатацию в IV квартале 2011 года. Подробную информацию об участии в программе можно получить на официальном портале органов государственной власти Тюменской области www.admtumen.ru, информацию о домах-льготниках и квартирах «Европейского» – на сайте www.e-invest72.ru

Наталия Половникова, директор Центра деловых коммуникаций «ИДЕЯ»

Работники бюджетной сферы смогут купить квартиры в следующих домах «Европейского»:

ГП-25 (17-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность – 80%)
ГП-26А (8-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность – 75%)
ГП-29 (9-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность – 90%)
ГП-27 (10-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность 90%)
ГП-28 (10-ти этажный монолитно каркасный дом, готовность 90%)
Все эти дома вводятся в эксплуатацию в IV квартале 2011 года. Подробную информацию об участии в программе можно получить на официальном портале органов государственной власти Тюменской области www.admtumen.ru, информацию о домах-льготниках и квартирах «Европейского» – на сайте www.e-invest72.ru